

Fecha: 19 de octubre de 2023

Lugar: Presencial Sede Central y On-line Plataforma Zoom

Horario: 18:00h. a 19:30h.

Asistencia: Asociados 0 €

Colaboradores 30 €

Otros colectivos 50 €

ASPECTOS FISCALES FUNDAMENTALES DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS Y COACHING

1. Aspectos fiscales fundamentales de las operaciones inmobiliarias

El sector inmobiliario es uno de los mercados con mayor impacto en la economía de España y en su sociedad. El número de operaciones inmobiliarias que se realizan a diario es elevadísimo y no sólo a nivel de las empresas sino también a nivel de los particulares. Por ello, una pregunta básica a la que suele enfrentarse un asesor en Derecho Tributario es la de la identificación de las implicaciones fiscales de una determinada operación inmobiliario, siendo la más frecuente, la compraventa de activos inmobiliarios bien directamente (*asset deal*) o indirectamente, esto es, la compra de las acciones de la entidad tenedora del activo inmobiliario (*share deal*).

En esta sesión de trabajo, analizaremos, desde un punto de vista eminentemente práctico, las implicaciones de las operaciones de compraventa de activos inmobiliarios y de sociedades inmobiliarias tanto para comprador como para vendedor y las ventajas que, al respecto, ofrecen los regímenes fiscales especiales de los principales vehículos inmobiliarios.

2. Coaching

Actualmente las habilidades interpersonales, entre las que se encuentran la capacidad de liderazgo, la comunicación eficaz, la capacidad de cohesionar equipos o la gestión del estrés están a la orden del día y el coaching es una de las ramas que permite desarrollarlas e interiorizarlas, pudiendo llegar a convertirlas en habilidades inherentes a nuestra persona.

En esta sesión vamos a entender en qué consiste el coaching, para qué sirve, cómo se trabajan y desarrollan habilidades profesionales a través de un proceso de coaching y algunas herramientas sencillas que os sean de utilidad en vuestro día a día, tanto a nivel profesional, como a nivel personal.

Ponentes:

- **Dña. Julia Villalón Pérez-Artacho.** *Miembro de la AEDAF.*
- **Dña. Marina García-Puente Domínguez.** *Coach ejecutiva experta en liderazgo y gestión de equipos y profesora de la Universidad Carlos III de Madrid.*

Moderador:

- **D. Andreu Bové.** *Socio de Bové Montero y asociados. Miembro de la AEDAF*

A efectos de organizar el número de plazas y material a enviar es imprescindible inscribirse a la Jornada de forma ON-LINE.

El material se enviará previamente por correo electrónico. No se entregará en papel.

El pago de los derechos de inscripción por los colaboradores de asociados se realizará, en su caso, mediante recibo girado a la cuenta del asociado y para el resto de profesionales mediante tarjeta de crédito.

Toda inscripción no anulada 2 días laborables antes del comienzo de la sesión supondrá el pago de la Jornada. En el caso de que ésta sea gratuita, el asociado tendrá una penalización de 25€.

Sólo se admitirán las anulaciones que se comuniquen por escrito en el email sedemadrid@aedaf.es